

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"

С.Н.Распопов

" ____ " _____ 2014 г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Русская,21 с 01.07.2014 г.

| №.№ | Наименование | Условия выполнения работ | Стоимость работ и услуг | |
|-------------|--|--|---|--|
| | | | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
| | Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе | | 5964,9 | |
| | Площадь жилых помещений (кв.м.) | | 5964,9 | |
| | Площадь нежилых помещений (кв.м.) | | 0 | |
| I. | Техническое обслуживание конструктивных элементов. | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д. | 38178 | 0,53 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 33149 | 0,46 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 5029 | 0,07 |
| II. | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования. | Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д. | 115321 | 1,61 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 80388 | 1,12 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 34933 | 0,49 |
| III. | Проведение электроизмерений ** | 1 раз в 3 года | 0 | 0,00 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 0 | 0,00 |

| | | | | |
|-------------|--|--|---------------|-------------|
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 0 | 0,00 |
| IV. | Аварийное обслуживание | круглосуточно | 110647 | 1,55 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 0 | 0,00 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 110647 | 1,55 |
| V. | Обслуживание приборов учета *** | ежемесячно | 24000 | 0,34 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 24000 | 0,34 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 0 | 0,00 |
| VI. | Благоустройство. | | 512819 | 7,16 |
| 1. | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | | 214039 | 2,99 |
| <i>1.1.</i> | <i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i> | | 173916 | 2,43 |
| | Подметание свежеснегавпавшего снега | 1,2 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада | 3984 | 0,06 |
| | Сдвигание свежеснегавпавшего снега | 1 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада | 47892 | 0,67 |
| | Подметание территории в дни без снегопада | 1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада | 15331 | 0,21 |
| | Посыпка территории песком | 1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда | 9078 | 0,13 |
| | Очистка территории от наледи | 1,2,3 класс - 1 раз в 3 суток в дни гололеда | 97632 | 1,36 |
| <i>1.2.</i> | <i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i> | | 23230 | 0,32 |
| | Подметание территории в дни без осадков | 1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни без осадков | 10056 | 0,14 |
| | Подметание территории в дни с осадками | 1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток | 4871 | 0,07 |
| | Уборка газонов | 1 раз в 3 суток | 8303 | 0,12 |
| <i>1.3.</i> | <i>Механизированная уборка</i> | <i>2 раза в год</i> | 16893 | 0,24 |
| <i>1.4.</i> | <i>Вывоз снега</i> | <i>1 раз в год</i> | 0 | 0,00 |
| 2. | Уборка лестничных клеток. | | 53312 | 0,74 |
| | Влажное подметание лестничных клеток и маршей (лифт, м | 1 раз в неделю | 39377 | 0,55 |
| | Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропрово | 1 раз в месяц | 11043 | 0,15 |
| | Мытье окон (с одной стороны) | 2 раза в год | 600 | 0,01 |
| | Уборка кабин лифтов (мытье пола, протирка стен, дверей) | 1 раз в неделю | 2292 | 0,03 |
| 3. | Уборка мусоропровода. | | 80902 | 1,13 |
| 4. | Дезинфекция стволов мусоропроводов | 1 раз в квартал | 3696 | 0,05 |
| 5. | Дератизация, дезинсекция | 1 раз в месяц | 2835 | 0,04 |
| 6. | Вывоз крупногабаритного мусора. | 2 раза в неделю | 52099 | 0,73 |
| 7. | Вывоз ТБО | 6 раз в неделю | 105937 | 1,48 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 351203 | 4,91 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 161616 | 2,26 |
| VII. | Обслуживание лифтов | круглосуточно | 130989 | 1,83 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 130989 | 1,83 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 0 | 0,00 |

| | | | | |
|------|---|---|----------------|--------------|
| VIII | Работы и услуги по управлению МКД | <ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по приборам учета, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД. | 264694 | 3,70 |
| | | *ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе | 0 | 0,00 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 70522 | 0,99 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 194171 | 2,71 |
| IX | Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг) | часть размера платы за содержание и ремонт | 119665 | 1,67 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 0 | 0,00 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 119665 | 1,67 |
| | Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома | | 1316313 | 18,39 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 690252 | 9,64 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 626060 | 8,75 |

* работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

** работа по проведению электроизмерений на сумму 10737,00 руб. будет произведена со средств накопленных по статье "Содержание и ремонт"

*** проверка приборов учета на сумму 36463,00 руб. будет произведена со средств накопленных по статьям "Содержание и ремонт" и "Аренда"

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва